



استانداری
اردبیل

«سال جہش تولید با مشارکت مردم،

سوست:

این قرارداد فی مابین استانداری اردبیل بعنوان کارفرما به نشانی اردبیل چهارراه امام خمینی جنب پارک ملت - تلفن شماره ۰۴۵-۳۳۲۵۲۰۰ و شماره اقتصادی ۴۱۱۴۱۱۳۱۷۷۷ که از این پس اختصاراً کارفرما نامیده می شود از یک طرف و موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی نظم سبز سبلان و دارای مجوز شماره ۱۰-۶۰۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ از فرماندهی نیروی انتظامی استان اردبیل بانماینده گی آقای محمد فروزنده بعنوان مدیرعامل به نشانی: اردبیل- بلوار اتوبوسرانی-مجتمع شهریار- فاز ۳-بلوک B-طبقه ۹ واحد ۳۶ که از این پس اختصاراً شرکت (پیمانکار) نامیده می شود از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید:

حفاظت، مراقبت و نگهداری از واحدهای ساختمانی بصورت شبانه روزی به مقدار ۱۳۰۰۰ متر مربع موضوع ذیل ماده حاضر، کنترل رفت و آمدها، ممنعت از ورود و خروج افراد و خودروهای غیر مجاز، ممنعت از خروج اموال بدون اجازه کارفرما و یا هرگونه اقداماتی که لازمه حفاظت و کنترل ورود و خروج در بهای موضوع قرارداد حسب عرف نگهداری و حفاظت و یا حسب ترتیبات مصرح در این قرارداد و یا هر آنچه که در خصوص موضوع نگهداشت و نگهداری از طرف کارفرما ابلاغ گردد.

۴- درب ورودی مدیریت بحران



۵- سایر نقاط مربوط به ساختمان و مستحقات استانداری در هر واحد و ساعتی که حسب صلاحدید مقامات ذیصلاح از طرف کارفرما معرفی گردد.

ماده (۲) مدت زمان قرارداد:

مدت قرارداد یک سال شمسی از تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱ لغایت ۱۴۰۴/۴/۳۱ می باشد. این مدت از ناحیه کارفرما تا یک ماه پس از آن قابل تمدید بوده و در این صورت پیمانکار ملزم به ادامه قرارداد در مدت اضافه خواهد بود.

ماده (۳): مبلغ قرارداد:

کل مبلغ قرارداد ۷,۳۳۷,۴۳۰,۹۳۰ ریال می باشد که بر اساس نتیجه استعلام شماره ۱۱۰۳۰۰۳۷۴۴۰۰۰۱۲ از طریق سامانه ستاد که به پیوست قرارداد و جزء لاینفک این قرارداد میباشد که بصورت ماهانه و پس از ارائه صورت وضعیت و اخذ تائیدیه ناظر قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۱: این قرارداد تابع افزایش و کاهش تا ۲۵٪ حجم قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت نیاز هر گونه اضافه کاری پرسنل مطابق با قانون کار در قالب ابلاغ ۲۵ درصد موضوع تبصره ۱ ماده ۳ قابل پرداخت می باشد.



تبصره ۳: افزایش ناشی از تغییر مقادیر احکام، برای ماه های فروردین، اردیبهشت، خرداد و تیرماه سال ۱۴۰۴، طبق مصوبه شورای عالی کار و هیئت محترم وزیران در قرارداد مذکور اعمال و در پرداخت های مربوطه محاسبه خواهد شد.

ماده (۴) تضمین حسن انجام کار:

۱۰ درصد از مبلغ صورتحساب هرماه شرکت بابت تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب کارفرما نگهداری و در پایان مدت قرارداد و پس از اخذ تاییدیه های لازم به شرکت پرداخت خواهد شد.

ماده (۵) تضمین حسن انجام تعهدات:

پیمانکار موظف است بابت ضمانت حسن انجام تعهدات، ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه نماید. که دو ماه پس از اتمام قرارداد و اخذ تاییدیه های لازم (پرداخت کامل حقوق پرسنل و بیمه و...) قابل عودت به پیمانکار خواهد بود.

ماده (۶) تعهدات پیمانکار:

- معرفی و بکارگیری ۴ نفر نیروی انسانی (مرد) واجد شرایط با هماهنگی کارفرما و اخذ تاییدیه از حراست استانداری



-تأمین لباس به عهده پیمانکار بوده و افراد ارائه دهنده خدمات می بایست ضمن دارا بودن لباس متحدالشکل ، کارت شناسایی ارائه شده را برروی لباس فرم الصاق نمایند، همچنین با رعایت استاندارد های رفتار اداری و حضور در محل کار با هماهنگی کارفرما و نسبت به انجام وظایف محوله اقدام نمایند.(بدین منظور در زمان عقد قرارداد، پیمانکار موظف است اقلام مورد اشاره را تهیه و تحویل نماید در غیر اینصورت شرکت ملزم به پرداخت مبلغ آن خواهد بود).

تبصره : پیمانکار ملزم به آموزش کلیه امور حرفه ای موضوع قرارداد به ارائه دهندگان خدمات و تدارک و تمهید کلیه لوازم و تجهیزات مربوطه و تأمین کلیه شرایط لازم برای انجام وظیفه آنها می باشد.

پیمانکار درقبال ارائه دهندگان خدمات خود در مقابل کارفرما و اشخاص ثالث ، نسبت به هرگونه خسارات وارده به کارفرما یا اشخاص ثالث و یا مسوولیت های ناشی از نقض تعهدات و یا نقض قوانین و نظامات از ناحیه خود و یا ارائه دهندگان خدمات تحت امر خود و هرگونه مسوولیت های ناشی از آن بدون قید و شرط مسؤل خواهد بود.

پیمانکار موظف است نسبت به معرفی افراد بکارگیری شده به پزشکان معتمد و اخذ کارت سلامت جسم و روان اقدام نموده و مدارک مربوطه را به کارفرما تحویل نماید.

پیمانکار عهده دار کلیه مسئولیت قانونی ارائه دهندگان خدمات و از جمله تادیه و تسویه حقوق قانونی آنان خواهد بود . در صورت عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند به میزان لازم از مبلغ قرارداد از محل ضمانت ها و سپرده های شرکت کسر نماید.پیمانکار خصوصاً ملزم است مجوز ایمنی کار از واحد ایمنی و بهداشت کار و تاییدیه سلامتی اخذ شده از مرجع قانونی را به کارفرما تحویل و همچنین



ماده (۷) سایر شرایط :

پیمانکار موظف است جهت انجام موضوع قرارداد از کامل ترین و مجهزترین ابزارهای حفاظتی و مراقبتی استفاده نماید.

پیمانکار متعهد است از کلیه ابزار و وسایلی که توسط کارفرما در اختیار وی قرار می گیرد به نحو مطلوب حفاظت و نگهداری نماید. در صورت مفقود و یا معیوب شدن پیمانکار ملزم است سریعاً نسبت به جایگزینی وسایل با هزینه خود و نظر کارفرما اقدام نماید.

پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزء (اعم از حقیقی یا حقوقی) ندارد.

پیمانکار موظف به رعایت نظام های جاری کارفرما و حفظ اسرار و اطلاعات مربوطه می باشد.

پیمانکار متعهد است فرم عدم افشاء اطلاعات را به همراه قرارداد مهر و امضاء نماید.

پرداخت صورتحساب ماهانه منوط به ارائه لیست حقوق و مزایای ماه قبل می باشد.

کلیه مسئولیت پرسنل حاضر در این قرارداد بر عهده پیمانکار و مدیرعامل بوده و در نهایت تمامی ابلاغ ها و موارد درخواستی از طرف کارفرما به مسئول پیمانکار انتقال و کارگشائی خواهد شد.

کارفرما در قبال این قرارداد و افراد بکارگیری شده و طرف قرارداد هیچ گونه مسئولیت و تعهد استخدامی و قرارداد کاری و کارمندی نداشته و صرفاً موضوع قرارداد حجمی و خرید خدمت بوده و پس از پایان قرارداد و یا بر حسب موارد اشاره شده در ماده ۹ هیچ گونه رابطه کاری نخواهد داشت.

هرگونه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات مشمول بر این قرارداد بعهدہ ی پیمانکار خواهد بود.



اداره کل حراست استانداری به عنوان ناظر بر حسن اجرای این قرارداد تعیین می گردد.

ماده ۹: فسخ قرارداد:

در موارد زیر کارفرما مخیر به فسخ این قرارداد خواهد بود:

بامجوز نیروی انتظامی شرکت باطل و یا فاقد اعتبار گردد.

شرکت منحل و یا ورشکسته و یا ادامه فعالیت آن از طریق مراجع ذیصلاح متوقف و یا معلق گردد.

موضوع قرارداد از ناحیه پیمانکار به غیر واگذار گردد.

تعهدات موضوع قرارداد از ناحیه پیمانکار به تشخیص کارفرما نقض گردد.

کیفیت خدمات ارائه شده و یا رفتار پیمانکار و یا عوامل آنها به تشخیص و نظر کارفرما غیر قابل قبول اعلام گردد.

در مواردیکه کارفرما به هر نوع تشخیص دهد نیاز به خدمات پیمانکار رفع گردیده و موضوع قرارداد منتفی گردد.

پیمانکار در خصوص هر یک از موارد مندرج در ماده ۹ قرارداد حق هیچگونه اعتراض و طرح شکایت در مراجع حقوقی و قضائی را نخواهد شد.



تحت نظارت مرکز انتظام فراجا

ماده ۱۰: اقدامات پس از فسخ قرارداد:

پس از فسخ قرارداد، کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و وصول و در صورت ورود هرگونه خسارت به کارفرما خسارات وارده براساس قوانین و مقررات جاری کشور از پیمانکار مطالبه خواهد شد.

ماده ۱۱: اختتام قرارداد:

در پایان قرارداد پس از حصول شرایط زیر کارفرما تضمینات مأخوذه از پیمانکار را مسترد خواهد نمود.
- حسن انجام کار به تایید حراست رسیده باشد.

حق الزحمه ارائه دهندگان خدمات موضوع قرارداد پرداخت و گواهی مربوطه به کارفرما ارائه گردد.

ماده ۱۲: تغییر آدرس:

پیمانکار موظف است در صورت تغییر آدرس مراتب را کتبا به کارفرما اعلام نماید.

ماده ۱۳: نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۴ تبصره و در سه نسخه توسط طرفین تنظیم و امضاء گردید و هر نسخه دارای اعتبار واحد است.



پیمانکار

محمد فروزنده

موسسه حفاظتی و مراقبتی نظم سیلان اردبیل

ناظر

سواد علیزاده

مدیر کل حراست استانداری

کارفرما

جلال محمدی

مدیر کل امور اداری و مالی